

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 218

г. Самара

«19» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 218.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «19» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 905,80 м.кв.

Общая площадь дома 6 937,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 83 % голосов;

-нежилых помещений - % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 95 человек и 83 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Самочкина В. Н. кв. 16

секретарем - Самочкину М. В. кв. 16

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Самочкина В. Н. кв. 16
секретарем - Самочкину М. В. кв. 16

1

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. Мукова Л.Р. кв. 13
2. Смолякина М.В. кв. 16
3. Легиндаева Р.А. кв. 20

Голосование: за - 100% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Мукова Л.Р. кв. 13
2. Смолякина М.В. кв. 16
3. Легиндаева Р.А. кв. 20

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 218 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
2. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
3. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
4. Замена стояков системы ХВС 360 м.п., на сумму — 720 тыс. руб.
5. Замена стояков системы ГВС 360 м.п., на сумму — 720 тыс. руб.
6. ремонт лестничной клетки под. № 2, на сумму — 750 тыс. руб.
7. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
8. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
9. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
10. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
11. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
12. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
13. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
14. обрезка и снос деревьев;
15. посадка деревьев;
16. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет **323,435** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **447,408** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **770,844** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт лестничной клетки подъезда №2.
2. Косметический ремонт кабины лифта (антивандажные покрытия) в подъездах №1 и №2.
3. Установка ограждений вдоль дорог с терца дача подъезда №1.

4. Установка съезда для коллосок - подъезд №1 и №2.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Ремонт лестничных клеток подъезда №2
- Косметический ремонт кабины лифта (активандальное покрытие) в подъезде №1 и №2
- _____
- _____
- _____

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Самочкин В. Н.</u>	КВ. <u>16</u>	- <u>В.Н.</u>
Секретарь -	<u>Самочкина М. В.</u>	КВ. <u>16</u>	- <u>М.В.</u>
Счетная комиссия	<u>Мухомова Л. Ф.</u>	КВ. <u>13</u>	- <u>Л.Ф.</u>
	<u>Самочкина М. В.</u>	КВ. <u>16</u>	- <u>М.В.</u>
	<u>Аликина Р. А.</u>	КВ. <u>20</u>	- <u>Р.А.</u>